

Số: 26/GPXD-UBND

Đàm Hà, ngày 30 tháng 03 năm 2017

### GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho(Ông): **Tô Trung Dũng**

- Địa chỉ: Phố Lê Lương, thị trấn Đàm Hà, huyện Đàm Hà, Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị - Nhà cấp IV.

- Theo thiết kế nhà ở tự xây.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số 36 (Lô 05), tại phố Lê Lương (khu quy hoạch thôn 1 cũ) thị trấn Đàm Hà, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 45cm so với mặt vỉa hè phía trước (Cao độ các tầng có bản vẽ kèm theo).

+ Mật độ xây dựng: 74,82%, hệ số sử dụng đất: 0,82.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách mép đường bê tông hiện tại 5m (theo sơ đồ của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép đường bê tông hiện tại 7,5m, khoảng lùi 2,5m, để hành lang 1m giáp ô đất số 37 bên cạnh.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng gam màu sáng.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 106,4m<sup>2</sup> (đất ở là 142,2 m<sup>2</sup>).

+ Tổng diện tích sàn: 116 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 1: 4,5m

+ Chiều cao công trình: 6,6 m; số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền SDD số BA 350550 do UBND huyện Đàm Hà cấp ngày 05 tháng 10 năm 2010.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thị trấn;
- Lưu.

TM. UBND HUYỆN ĐÀM HÀ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Kha

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....tháng kể từ ngày ký./.

*Đàm Hà, ngày ..... tháng ..... năm.....*  
**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
*(Ký tên, đóng dấu)*